

COMMUNE DE AITON - SAVOIE

RENOVATION de 5 LOGTS DE FONCTION

Rue Ganellon

MAITRE DE L'OUVRAGE

DISP
Rue Ganellon
73220 AITON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES * (C.C.T.P.) - PHASE PRO

08 - PORTAIL

ARCHITECTE

IMPACTS ARCHITECTURE - Hélène GRILLET
ALPESPACE Bâtiment Mars
73800 PORTE DE SAVOIE
Tél : 04 28 70 09 60
Email : contact@grillet.archi

BET FLUIDES

BC ETUDELEC
2 rue Coysevox
69001 LYON
Tél : 06 74 54 55 86
Email : contact@bcetudelec.fr

ECONOMISTE

BAL ECONOMISTE
ALPESPACE Bâtiment Mars
73800 PORTE DE SAVOIE
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

BET STRUCTURES

SORAETEC
Bâtiment «Le Rayon Vert» 2 rue de la Viscose
38130 ECHIROLLES
Tél : 04 76 49 09 17
Email : soraetec@soraetec.com

CHANTIER : RENOVATION de 5 LOGTS DE FONCTION - AITON

LOT N° : 08 - PORTAIL

PAGE 1/7

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

Sommaire

PORTES DE GARAGES - PORTES SECTIONNELLES	2
0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES	2
1 DESCRIPTIF PARTICULIER	5
1.1 PORTAIL BATTANT	5
OPTION CHANGEMENT DES PORTES DE GARAGE	7
PORTES DE GARAGES - PORTES SECTIONNELLES	7
2 DESCRIPTIF PARTICULIER	7

Les fers seront bien corroyés, doux, non cassants, malléables à froid, d'un grain homogène sans crevasse, pailles, gerçures, brûlures ou autres défauts. Ils seront travaillés suivant toutes les règles de l'Art. Les assemblages seront parfaitement ajustés, les montants ou traverses bien alignés. Les trous d'assemblage seront percés à froid et alésés suivant les dimensions strictes pour qu'il n'y ait

CHANTIER : **RENOVATION de 5 LOGTS DE FONCTION - AITON**LOT N° : **08 - PORTAIL**

PAGE 3/7

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

aucun jeu dans les assemblages.

Toutes les pièces de serrurerie seront livrées sur le chantier avec une couche de minium à la charge de l'Entreprise de serrurerie. Elles seront mises en place et calées par le Serrurier. Les scellements sont à la charge de l'Entreprise du présent lot.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois qui devront être évacués à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à :

IMPACTS ARCHITECTURE - Hélène GRILLET

ALPESPACE Bâtiment Mars
73800 PORTE DE SAVOIE
Tél : 04 28 70 09 60 -
Email : contact@grillet.archi

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

0 5 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de l'immeuble, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement.

Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 6 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

0 7 CONTROLE TECHNIQUE

Tous documents en phase chantier doivent être envoyés et approuvés par le Bureau de Contrôle :

ALPES CONTROLES
60 Rue Thomas Edison
73200 Gilly-sur-Isère
Tél : 04 79 89 57 40
Email : mclement@alpes-controles.fr

CHANTIER : **RENOVATION de 5 LOGTS DE FONCTION - AITON**LOT N° : **08 - PORTAIL**

PAGE 4/7

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 8 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

Le Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé nommé par le Maître d'Ouvrage met en œuvre les principes généraux de prévention.

SOCOTEC CHAMBERY
256 rue François Guise
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 69 47 09
Email : felis.lagun@socotec.com

L'entreprise doit prendre connaissance du PGC et prendre en compte les demandes du coordonnateur noté dans celui-ci.

CHANTIER : **RENOVATION de 5 LOGTS DE FONCTION - AITON**LOT N° : **08 - PORTAIL**

PAGE 5/7

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

1 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans architecte transmis le :

- 22/04/2026 : . Plans de démolition
- . Plans de masse
- . Plans archi
- . Façades
- . Coupes
- . Détails
- . Carnet de menuiseries

1.1 PORTAIL BATTANT

Portail battant comprenant:

- Poteau métallique support en acier de forte épaisseur, fixé dans longrine béton existante
- Cadre en tube serrurier soudé aux quatre angles
- Remplissage par barreaudage vertical avec soubassement plein
- Motorisation par moteur électrique pour usage collectif type "Multiprost" + kit Solar 7 de chez SOMFY, avec:
 - . Usage intensif
 - . Vitesse d'ouverture de l'ordre de 5,00 m/mn environ
 - . Moto-réducteur
 - . Débrayage pour manœuvre manuelle après déverrouillage
 - . Motorisation autobloquante en fin d'ouverture et de fermeture.
 - . Déverrouillage extérieur pour permettre l'accès pompier
- Armoire de commande intégrée au moteur
- Commande d'ouverture par émetteurs et récepteur radio. Les boîtiers de commande sont prévus à l'article porte basculante automatique.
- Fermeture temporisée réglable, système de sécurité selon les normes en vigueur avec:
 - . Deux barrages photo-électriques (intérieur et extérieur)
 - Cellules montées en applique avec protection métallique
 - . Éclairage de zones intérieure et extérieure
 - . Signalisation lumineuse par clignotant orange de mouvement et pré-mouvement
- Barre palpeuse de sécurité en nez du portail
- Peinture de sol

Toutes les parties métalliques constituant cet ensemble seront galvanisés et livrés sur le chantier avec une peinture définitive à base de résine polyester - Teinte RAL 7016 Gris anthracite
L'ensemble devra répondre aux normes en vigueur.

Voir Détail 04 (Élévation portails) de l'architecte

MM - A l'unité pour l'ensemble

1.1 1 Portail battant de 3.50 ht 1.80 m - 2 vantaux**Localisation :**

• Maisons jumelés 17-19 :

* Portail extérieure

Détail 04 de l'architecte

CHANTIER : **RENOVATION de 5 LOGTS DE FONCTION - AITON**LOT N° : **08 - PORTAIL**

PAGE 6/7

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- [Maison du directeur :](#)

- * Portail extérieure

Détail 04 de l'architecte

- [Maisons 417-419 :](#)

- * Portail extérieure

Détail 04 de l'architecte

CHANTIER : **RENOVATION de 5 LOGTS DE FONCTION - AITON**LOT N° : **08 - PORTAIL**
OPTION CHANGEMENT DES PORTES DE GARAGE

PAGE 7/7

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

2 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans architecte transmis le :

- 22/04/2026 : . Plans de démolition
 . Plans de masse
 . Plans archi
 . Façades
 . Coupes
 . Détails
 . Carnet de menuiseries

2 1 Dépose

Dépose propre des portes de garages, y compris tout accessoires.
 Chargement et évacuation des gravois à la décharge spécialisée.

MM - A l'Unité pour l'ensemble

Localisation :

- [Maisons jumelés 17-19 :](#)
- [Maison du directeur :](#)
- [Maisons 417-419 :](#)